ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-270 497,55р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	376 237,36р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*87 460,81р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*192 517,70р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*96 258,85р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	378 826,24р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*370 344,64р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*8 481,60р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	328 292,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-219 963,55р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 066,92р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 478,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,69%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**96258,85**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14761,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**3536,67**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**50282,40**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4030,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**846,06**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3921,42**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10082,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**144572,58**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*3850,00*	*3850,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*2,50*	*м3*	*1320,00*	*3300,00*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Демонтаж штакетника	*9,00*	*м2*	*311,26*	*2801,37*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*990,00*	*1980,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 3.22*	*100 м2*	*396,00*	*1275,12*
Прочие				
Урна				
Ненормированные работы. Окраска урн	*2,00*	*шт*	*621,26*	*1242,52*
Вывоз мусора				
Газон				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*0,50*	*м3*	*454,65*	*227,33*
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*5,00*	*м3*	*454,66*	*2273,28*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*2,00*	*шт*	*792,60*	*1585,20*
Конструктивные элементы				

Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*8,00*	*м2*	*2750,00*	*22000,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*9,00*	*м2*	*46,63*	*419,68*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*34,00*	*м2*	*220,00*	*7480,00*
Прочие				
Дверь				
Окраска дверей	*6,20*	*м2*	*540,30*	*3349,89*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*873,77*	*873,77*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*2,00*	*стояк*	*431,63*	*863,26*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*5,14*	*1000м3*	*134,04*	*688,98*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 5.14*	*1000м3*	*274,89*	*1412,93*
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	*14,00*	*м*	*248,23*	*3475,20*
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*248,23*	*3723,51*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*16,31*	*1000м3*	*1800,56*	*29367,21*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*2004,04*	*4008,07*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*2,20*	*м*	*2580,15*	*5676,34*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*9,00*	*м*	*1720,15*	*15481,39*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*2,00*	*м*	*1674,60*	*3349,20*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*8,00*	*м*	*1450,20*	*11601,62*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*2007,10*	*2007,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1141,57*	*2283,14*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров с изготовлением	*1,00*	*шт*	*7148,78*	*7148,78*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	16 687,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
г. Алексин